

## Ukrainan lahjoituskampanja

### Kampanjaehdot

Kiinteistöveron säästökonsultoinnilla etsimme liikaa maksettuja kiinteistöveroja yrityksiltä ja taloyhtiöiltä. Mikäli löydämme virheitä, oikaisemme verotuksen ja verottaja palauttaa liikaa maksetut verot parin vuoden sisällä. Forusin onnistumispalkkio on 50 % + ALV kiinteistöverotuksen oikaisusta saatavista veronpalautuksista sekä koroista Verohallinnon päätökseen asti. Tarkemmat sopimusehdot ovat alla. Sitoudut sopimukseen lähettämällä meille kiinteistöveropäätöksesi.

Kampanja-aikana (6.3-30.4.2023) Forus Oy:lle toimitettujen kiinteistöveropäätösten lukumäärän ja maksetun veron mukaisesti hankimme sähkökaapelia Ukrainaan. Prysmian valmistaa sähkökaapelin, jonka Euroopan komissio toimittaa. Komissio raportoi kenen käyttöön ja minne kaapeli on lopulta toimitettu. Prysmian myy kaapelin kampanjaa varten ilman voittoa.

Ostamme kaapelia asiakkaamme maksaman kiinteistöveron mukaan seuraavalla arvolla:

- Mikäli kiinteistöverosi määrä on yli 30 000 €, ostamme 100 €:lla kaapelia
- Mikäli kiinteistöverosi määrä on yli 300 000€, ostamme 1000 €:lla kaapelia
- Mikäli kiinteistönverosi määrä on yli 3 000 000€, ostamme 10 000 €:lla kaapelia

Sitoudumme käyttämään Forusin varoja kaapelin ostoon 100 000 €:oon asti.

Lahjoitus tehdään toukokuussa 2023. Jos toimitus ei onnistu, lahjoitus annetaan Ukrainan keskuspankille humanitaariseen työhön.

Kampanja koskettaa vain Forus Oy:n uusia asiakkaita, joille Forus Oy ei ole toteuttanut kiinteistöveroselvitystä aiemmin.

Lähettämällä kiinteistöveropäätökset kiinteistovero@forus.fi -osoitteeseen sitoudut alla oleviin ehtoihin.

### Lisätietoja:

Christian Kumpula  
Kampanjapäällikkö

+358 50 306 6053  
christian@forus.fi

## Sopimus kiinteistöveron säästökartoituksesta

(A) \_\_\_\_\_, y-tunnus: \_\_\_\_\_ ("**Asiakas**");

(B) **Forus Oy**, y-tunnus: 2704590-3 ("**Forus**").

### 1 Toimeksianto

Tämä sopimus koskee Asiakkaan Suomessa suoraan tai välillisesti omistamien rakennusten ja maapohjien kiinteistöverojen säästökartoitusta. Tavoitteena on löytää kiinteistöverotuksen säästöpotentiaali.

Forusin toimeksiantoa ei voi peruuttaa ja Asiakkaalla on velvollisuus toimittaa Forusin toimeksiannon toteuttamista varten pyytämät tiedot ja asiakirjat sekä antaa Forusille valtakirja oikaisuvaatimuksen tekemiseen. Forus kuitenkin pyrkii hakemaan tiedot ensisijaisesti rakennusvalvonnasta tai muusta palvelusta itsenäisesti.

Laadimme oikaisuvaatimukset avoimille verovuosille kohteista, joiden kiinteistövero on havaintojemme mukaan liian korkea. Emme vastaa Asiakkaan verotuksesta miltään muilta osin. Verovelvollinen vastaa aina verotusta varten annettujen tietojen oikeellisuudesta ja hyväksyy sen, että verotus tapahtuu annettujen tietojen ja verolainsäädännön mukaisesti.

### 2 Palkkio ja maksuehto

Forusin onnistumispalkkio on 50 % + ALV kiinteistöverotuksen oikaisusta saatavista veronpalautuksista sekä koroista Verohallinnon päätökseen asti (esimerkiksi 2020 – 2024, mikäli 2023 tehdyssä oikaisuissa päätös annetaan 2024 aikana). Jos jonain vuonna kiinteistöveroa ei ole vielä maksettu, lasketaan onnistumispalkkio vertaamalla alkuperäistä ja korjattua kiinteistöveron määrää.

Maksuaika on 14 vrk. Oikaisuprosessin ollessa kesken, avustamme tarvittavien kiinteistöveroilmoitusten laatimisessa ja toimittamisessa Verohallinnolle.

Koska kiinteistöveron määrä riippuu lukuisista kiinteistöä koskevista tekijöistä, joista kaikista Asiakas tai Forus eivät välttämättä ole tietoisia, Forus ei ole vastuussa, mikäli muilla kuin oikaisuvaatimuksen argumenteilla olisi voitu saavuttaa suurempi säästö.

### 3 Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tämän sopimuksen voi sitovasti hyväksyä allekirjoittamalla sähköisesti, kirjallisesti tai lähettämällä sähköpostilla kiinteistöveropäätökset Forusille.

Paikka ja aika:

**Forus Oy**

---

Paikka ja aika:

**Asiakas**

---